

## **Servicios que ofrece la unidad de planificación, desarrollo y ordenamiento territorial**

- Concesión de línea de fábrica
- Levantamiento planimétrico
- Aprobación de planimetrías
- Aprobación de planos
- Permisos de construcción
- Permiso de obra mayor
- Permiso de obra menor
- Tramites de usos de suelo
- Solicitud de fraccionamiento en predios urbanos

### **REQUISITOS PARA LA CONCESIÓN DE LÍNEA DE FÁBRICA**

- FORMULARIO PARA LÍNEA DE FÁBRICA (Lo adquiere en recaudaciones)
- CERTIFICADO DE NO ADEUDAR (Lo adquiere en recaudaciones)
- COPIA DE ESCRITURA MÁS COPIA DE PLANIMETRÍA (inscrita en el registro de la propiedad)
- COPIA DE CÉDULA Y CERTIFICADO DE VOTACIÓN

### **REQUISITOS PARA APROBACIÓN DE PLANOS Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

- FORMULARIO DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (Lo adquiere en recaudaciones)
- FORMULARIO PARA APROBACIÓN DE PLANOS (Lo adquiere en recaudaciones)
- LÍNEA DE FÁBRICA (Copia)
- CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO (Lo adquiere en recaudaciones)
- COPIA DE ESCRITURAS MÁS PLANIMETRÍA (Inscrita en el registro de la propiedad)
- CUATRO COPIAS DE PLANOS ENCARPETADOS Y FIRMADOS POR EL PROFESIONAL
- PROFESIONAL INSCRITO EN EL MUNICIPIO
- COPIA DE CÉDULA Y CERTIFICADO DE VOTACIÓN DEL PROPIETARIO
- CERTIFICADO DEL CUERPO DE BOMBEROS
- LLENAR EL FORMULARIO DEL INEC

## **REQUISITOS PARA PERMISO DE OBRA MAYOR**

- SOLICITUD DIRIJIDA AL JEFE DE LA UPDOT (Detallando o Graficando lo que va a construir)
- FORMULARIO PARA PEDIR PERMISO DE OBRA MAYOR (Lo adquiere en recaudaciones)
- CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO (Lo adquiere en recaudaciones)
- COPIA DE ESCRITURA (Inscrita en el registro de la propiedad)
- COPIA DE PLANIMETRÍA DEL PREDIO
- COPIA DE CÉDULA Y CERTIFICADO DE VOTACIÓN
- FOTO ACTUAL IMPRESA DEL PREDIO EN SU ENTORNO

## **REQUISITOS PARA PERMISO DE OBRA MENOR**

- FORMULARIO PARA PERMISO DE OBRA MENOR (Lo adquiere en recaudaciones)
- CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO (Lo adquiere en recaudaciones)
- COPIA DE ESCRITURAS (Inscrita en el registro de la propiedad)
- COPIA DE PLANIMETRÍA DEL PREDIO
- COPIA DE CÉDULA Y CERTIFICADO DE VOTACIÓN DEL PROPIETARIO

## **REQUISITOS PARA PERMISO DE USO DE SUELO**

- SOLICITUD PARA VARIOS SERVICIOS
- ESPECIE DE CERTIFICACIÓN (Lo adquiere en recaudaciones)
- CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO (Lo adquiere en recaudaciones)
- COPIA DE CÉDULA Y CERTIFICADO DE VOTACIÓN

## **REQUISITOS PARA SOLICITUD DE FRACCIONAMIENTOS EN PREDIOS**

### **URBANOS**

- SOLICITUD DIRIGIDA AL ALCALDE EN PAPEL VALORADO (Lo adquiere en recaudaciones)
- PLANIMETRÍA DEL PREDIO A FRACCIONAR EN ESCALA APROPIADA
- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE SER NECESARIO
- COPIA DE ESCRITURA (Inscrita en el registro de la propiedad)
- CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD ACTUALIZADO
- COPIA DE CÉDULA Y CERTIFICADO DE VOTACIÓN
- CERTIFICADO DE NO ADEUDAR (Lo adquiere en recaudaciones)

### **INFORMACIÓN DE CONTACTO**

**DIRECCIÓN:** BATALLÓN IMBABURA Y SERVICIO CORDOVA, PRIMER PISO OF. 1

**TELÉFONO:** (07) 2956283 – 2956486 ext.111

## **TRAMITES DE AVALUOS-CATASTROS Y RENTAS**

- **PARA ESCRITURAS PUBLICAS**
- **EXONERACIÓN POR ADULTOS MAYORES POR CONCEPTO DE IMPUESTOS.**
- **IMPUESTO A LAS PATENTES MUNICIPALES**
- **EXENCIONES A LOS ADULTOS MAYORES POR CONCEPTO DE PATENTES.**
- **EXENCIONES A LOS ARTESANOS POR CONCEPTO DE PATENTES.**
- **ELIMINACION DE PATENTES.**

### **REQUISITOS PARA EL TRASPADO DE DOMINIO:**

**HISTORIA DE DOMINIO.**- en el cual constará el historial del bien inmueble, sus linderos y medidas, constará que el bien no posee gravámenes de ninguna clase.

#### **LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO:**

1. Si es un fraccionamiento, el propietario entregará el levantamiento planimétrico con su propuesta aplicando lo que indica el COOTAD o la LOTUS. Y aprobado por el jefe/a de Planificación. Los planos que se solicitan deberán entregarse en formato digital y físico legible.
2. Si se trata de la compra-venta de todo el bien que consta en la escritura, así mismo se requiere de un levantamiento planimétrico y aprobado por el jefe/a de Planificación.

**CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO DEL COMPRADOR/A Y DEL VENDEDOR/A:** lo adquiere en recaudaciones.

**CERTIFICADO DE AVALUOS URBANO O RURAL SEGÚN CORRESPONDA.**- lo adquiere en recaudaciones.

**COPIA DE CEDULA DEL COMPRADOR Y VENDEDOR.** Deberán ser legible y a calor.

**PAGO DE ALCABALAS.**- si el caso lo requiere

**PAGO DE PLUSVALIA.**- según el caso

### **REQUISITOS PARA EXONERACION PARA ADULTO MAYORES POR CONCEPTO DE IMPUESTOS URBANOS - RURALES:**

**SOLICITUD DE EXONERACIÓN POR ADULTOS MAYORES.**- entregar firmado y con el sumillado del Director Financiero; lo adquiere en recaudaciones.

**CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO.**- lo adquiere en recaudaciones.

**COPIA DE CEDULA.**- entregar legible

## **REQUISITOS PARA LA PATENTE MUNICIPAL:**

### **PERSONAS NATURALES Y JURIDICAS (NO ESTAN OBLIGADAS A LLEVAR CONTABILIDAD)**

- Permiso de funcionamiento de cuerpo de bomberos
- Certificado de no adeudar al municipio
- Autorización de la máxima autoridad, con previa inspección de comisaria municipal.
- Formulario de declaración de patente

### **PERSONAS NATURALES Y JURIDICAS (ESTAN OBLIGADAS A LLEVAR CONTABILIDAD)**

- Permiso de funcionamiento de cuerpo de bomberos
- Certificado de no adeudar al municipio
- Autorización de la máxima autoridad, con previa inspección de comisaria municipal.
- Formulario de declaración de patente
- Declaración del impuesto a la renta después del mes de abril y antes un estado financiero debidamente firmado por un contador/a.

### **PARA LAS EMPRESAS EXPLOTADORAS DE MINAS DE FELDESPATO**

- Permiso de funcionamiento de cuerpo de bomberos
- Certificado de no adeudar al municipio
- Autorización de la máxima autoridad, con previa inspección de comisaria municipal.
- Formulario de declaración de patente
- Declaración del impuesto a la renta después del mes de abril y antes un estado financiero debidamente firmado por un contador/a.
- Documento de las áreas concesionadas.

### **PERMISO PARA LA IMPLANTACIÓN DE ESTACIONES RADIOELECTRICAS FIJAS DE LOS SERVICIOS DE RADIOCOMUNICACION FIJO Y MOVIL TERRESTRE Y SERVICIO DE TELEVISIÓN POR CABLE EN EL CANTÓN MARCABELI.**

- Título habilitante emitido por la SENATEL (autorización del uso de frecuencia y/o registro de la estación).
- Plano de la estación con la propuesta en detalle de las instalaciones, y características generales.
- Informe favorable aprobado por el departamento de Gestión Ambiental del Gobierno Cantonal de Marcabelí.

- Informe técnico emitido por el ingeniero civil que diseño las instalaciones sobre estructuras de soporte y el posible daño a las estructuras de las edificaciones en las que se instalarán.
- Permiso emitido por el cuerpo de bomberos del cantón Marcabellí.
- Certificado de pago en recaudación municipal para el permiso de implantación.

### **REQUISITOS PARA LAS EXENCIONES DE LOS ADULTOS MAYORES POR CONCEPTO DE PATENTES.**

**CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO.**- lo adquiere en recaudaciones.  
**COPIA DE CEDULA.**- entregar legible

### **REQUISITOS PARA LAS EXENCIONES DE LOS ARTESANOS POR CONCEPTO DE PATENTES.**

**CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO.**- lo adquiere en recaudaciones.  
**COPIA DE CEDULA.**- entregar legible  
**CERTIFICADO DE ESTAR CALIFICADO POR LA JUNTA DE ARTESANOS.**- entregar legible y cada año.

### **REQUISITOS PARA LA ELIMINACION DE PATENTES.**

- **SOLICITUD DE VARIOS SERVICIOS.**- entregar firmado; lo adquiere en recaudaciones.
- **CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO.**- lo adquiere en recaudaciones.

#### **CONTACTOS:**

Correo electrónico: [eufemy-varg@hotmail.com](mailto:eufemy-varg@hotmail.com)

Numero de contacto: 072956-283; 072956486; ext.106

**AVALUOS-CATASTROS Y RENTAS**